

« Les Résidences OCTAVIA.1 – Bingerville Anan »

Vente de 08 Villas Duplex de 05 Pièces chacune à Abidjan, Bingerville-Anan. Une Mini-Cité dans un Quartier Résidentiel et pas loin de la nouvelle autoroute du Tribunal

08 villas duplex 05P chacune avec accès sur la dalle (Terrain nu/villa = 202m²)

Rubriques	Surface utile = 312m² (Rdc – étage – Dalle)
REZ DE CHAUSSEE	110.00 m²
Garage 02 véhicule (couvert)	30.08 m ²
Séjour (salon)	35.04 m ²
Cuisine	11.03 m ²
Salle d'eau visiteurs	1.52 m ²
Chambre Amis & Salle d'eau	13.05 m ² + 3.13 m ²
Terrasse avant & Terrasse arrière (couvertes)	5.36 m ² + 4.68 m ²
Dégagement & Escaliers	2.26 m ² + 3.85 m ²
ETAGE	108.54 m²
Chambre Principale	23.29 m ²
Salle d'eau - Dressing – Balcon de la Chbre Ppale	7.58 m ² + 7.70 m ² + 4.62 m ²
Chambre n°3 & Salle d'eau Chbre n°3	12.39 m ² + 3.92 m ²
Chambre n°4 & Salle d'eau Chbre n°4	13.05 + 3.13 m ²
Dégagement & Escaliers	6.32 m ² + 5.74 m ²
Terrasse non couverte	20.82 m ²
TOITURE TERRASSE AVEC UNE SALLE D'EAU	93.93 M²
Appatam couvert (Terrasse)	80.86 m ²
SBD - Escaliers – Dalle non accessible	2.71 + 5.74 + 4.62 m ²
Cour avant et cour arrière avec la possibilité de faire le tour de la villa (voir plan)	
PRIX D'ACQUISITION LIVRE GROS ŒUVRES	65.000.000 F CFA (99 092 Euros)
MODE DE PAIEMENT (Banque – Cash – échelonné sur 12 mois, c.a.d. de Janvier 2026 à Décembre 2026)	Apport initial 30% - Reste sur 12 mois avec fin au 31 Décembre 2026 Frais de dossier non remboursables : 250.000 FCF
DOCUMENTATION	ACD et permis de construire chez notre Notaire

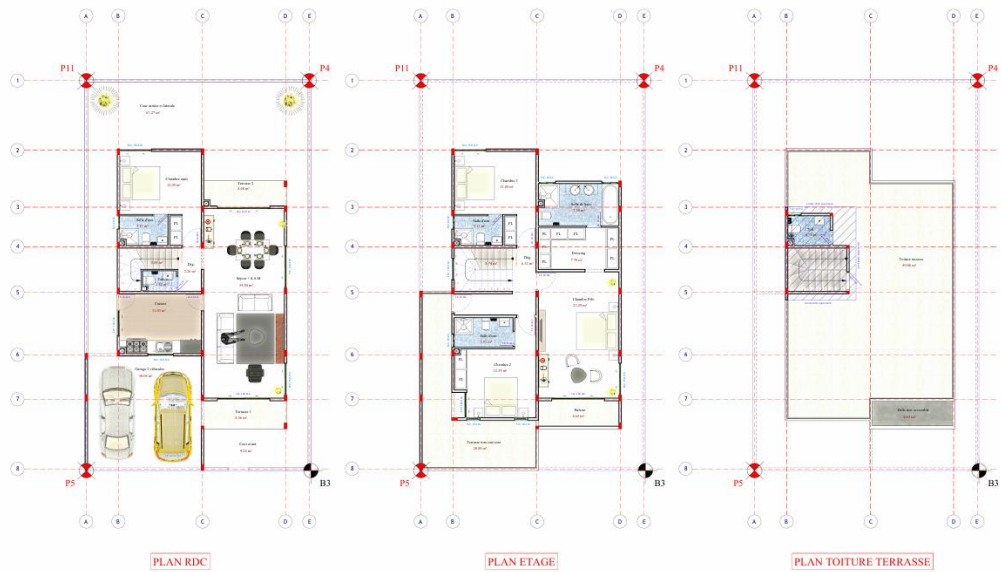
Plan 2D et 3D

TABLEAU DE SURFACES	
SUPERFICIE DU TERRAIN	202,00 m ² (18,745 * 18,77)
EMPREINTE DE BATIMENT	122,00 m ²
ESPACE VERT	80,00 m ²

REZ DE CHAUSSEE	
Garage	30,08 m ²
Terrasse 1	5,36 m ²
Séjour	35,04 m ²
Terrasse 2	4,68 m ²
Cuisine	11,03 m ²
Dégagement	2,26 m ²
Toilette visiteur	1,52 m ²
Cage escalier	3,85 m ²
Chambre Amis (CH _A)	13,05 m ²
Salle d'eau CH _A	3,13 m ²
SURFACE TOTALE RDC	110,00 m²

ETAGE	
Cage escalier	5,74 m ²
Dégagement	6,32 m ²
Chambre principale	23,29 m ²
Dressing	7,70 m ²
Salle de bain	7,58 m ²
Balcon	4,62 m ²
Chambre 2 (CH ₂)	12,39 m ²
Salle d'eau CH ₂	3,92 m ²
Chambre 3 (CH ₃)	13,05 m ²
Salle d'eau CH ₃	3,13 m ²
Terrasse non couverte	20,80 m ²
SURFACE TOTALE ETAGE	108,54 m²

TOITURE TERRASSE	
Cage escalier	5,74 m ²
Toilette	2,71 m ²
Terrasse	80,86 m ²
Dalle non accessible	4,62 m ²
SURFACE TOTALE TOITURE	93,93 m²



Images - Janvier 2026

La Mini-Cité OCTAVIA.1

- La Mini-cité OCTAVIA.1, c'est 08 villas Duplex 5P avec une surface habitable de 312m² chacune et située à Bingerville, en hauteur avec une vue panoramique sur 360°, non loin de cités déjà habitées avec accès à la connexion CIE / SODECI / Fibre Optique
- Très accessible, la Mini-cité OCTAVIA.1 est à 900 mètres de la nouvelle autoroute de contournement de Bingerville et à 1.2km du Tribunal de Première Instance de Bingerville (soit 2 minutes en voiture).
- Côté santé, La Mini-cité OCTAVIA.1 est à une dizaine de minutes de l'Hôpital Mère-Enfant de Bingerville.
- Des écoles primaires et secondaires dans un rayon de 800 mètres (Le Groupe Scolaire Dominique SAVIO – Le Lycée Privé de Jeunes Filles « Makadi » - Le Groupe Scolaire Marie Levi – Le Groupe Scolaire Fleur de Lys (GSFL) – etc)





Les Résidences OCTAVIA.1 de Bingerville

René KESSE

Tél & WhatsApp : +225 0707255256 – 0565022683 – 0777394959

Site web vitrine : immo-finances5g.com