

« Les Résidences SYNERGY-7 – Bingerville Anan »

**Vente de 04 Villas Duplex de 06 Pièces chacune à Abidjan, Bingerville-Anan.
Une Mini-Cité dans un Quartier Résidentiel avec une très belle vue lagunaire**

04 villas duplex 06P chacune avec accès sur la dalle (terrain nu/villa = 221m²)

Rubriques	Surface utile = 319m ² (Rdc – étage – Dalle)
REZ DE CHAUSSEE	111.79 m²
Garage 02 véhicule (couvert)	30.61 m ²
Séjour (salon)	35.00 m ²
Cuisine	11.31 m ²
Salle d'eau visiteurs	1.52 m ²
Chambre Amis & Salle d'eau	13.50 m ² + 3.13 m ²
Terrasse avant & Terrasse arrière (couvertes)	5.56 m ² + 4.85 m ²
Dégagement & Escaliers	2.46 m ² + 3.85 m ²
ETAGE	111. m²
Chambre Principale	22.80 m ²
Salle d'eau - Dressing – Balcon de la Chbre Ppale	7.88 m ² + 8.00 m ² + 5.40 m ²
Chambre n°3 & Salle d'eau Chbre n°3	13.17 m ² + 3.92 m ²
Chambre n°4 & Salle d'eau Chbre n°4	13.50 + 3.13 m ²
Dégagement & Escaliers	6.64 m ² & 5.74 m ²
Terrasse non couverte	20.82 m ²
TOITURE TERRASSE AVEC UNE SALLE D'EAU	96.08 M²
Appatam couvert	18.37 m ²
SBD - Escaliers – Terrasse – dalle non accessible	2.71 + 5.74 + 63.86 + 5.40 m ²
Cour arrière avec la possibilité de faire le tour de la maison (voir plan) – Villas avec une belle vue lagunaire	
PRIX D'ACQUISITION LIVRE GROS ŒUVRES	68.000.000 F CFA (103 665 Euros)
MODE DE PAIEMENT (Banque – Cash – échelonné sur 12 mois, Novembre 2025 – Novembre 2026)	Apport initial 30% - Reste sur 12 mois avec fin au 30 Novembre 2026 Frais de dossier non remboursables : 250.000 FCF
DOCUMENTATION	ACD et permis de construire chez notre Notaire



La Mini-Cité SYNERGY.7

- **La Mini-cité SYNERGY.7**, c'est 04 villas Duplex 5P avec une surface habitable de **319m²** chacune et située à Bingerville, avec une très belle vue lagunaire, dans un quartier résidentiel avec accès à la connexion CIE / SODECI / Fibre Optique
- Très accessible, **la Mini-cité SYNERGY.7** est à 1000 mètres de la nouvelle autoroute de contournement de Bingerville et à 1.3km du Tribunal de Première Instance de Bingerville (soit 2 minutes en voiture).
- Côté santé, **La Mini-cité SYNERGY.7** est à une dizaine de minutes de l'Hôpital Mère-Enfant de Bingerville.
- Des écoles primaires et secondaires dans un rayon de 800 mètres (Le Groupe Scolaire Dominique SAVIO – Le Lycée Privé de Jeunes Filles « Makadi » - Le Groupe Scolaire Marie Levi – Le Groupe Scolaire Fleur de Lys (GSFL) – etc)





Les Résidences SYNERGY.7 de Bingerville

Tél & WhatsApp :

+2250707255256 / M. RENE KESSE

+2250709700095 / M. GUILLAUME YEBOUE

+2250707078494 / AÏSSATA KONE SISSOKO

+2250708017732 / M. HERVE FAUCHARD

Site web vitrine : immo-finances5g.com

Janvier 2026