

« LES RESIDENCES BTA - Groupe2 – BINGERVILLE »

René KESSE

Tél & WhatsApp : +225 0707255256 – 0565022683 – 0777394959

Site web vitrine : immo-finances5g.com

**Vente de 08 Villas duplex de 04 Pièces chacune sur 130m² (195m² de surface utile)
Bingerville, Ville Nouvelle « Lotissement N'Moket Résidentiel »**

08 villas duplex de 4P formant « Les Résidences BTA – Groupe 2 »

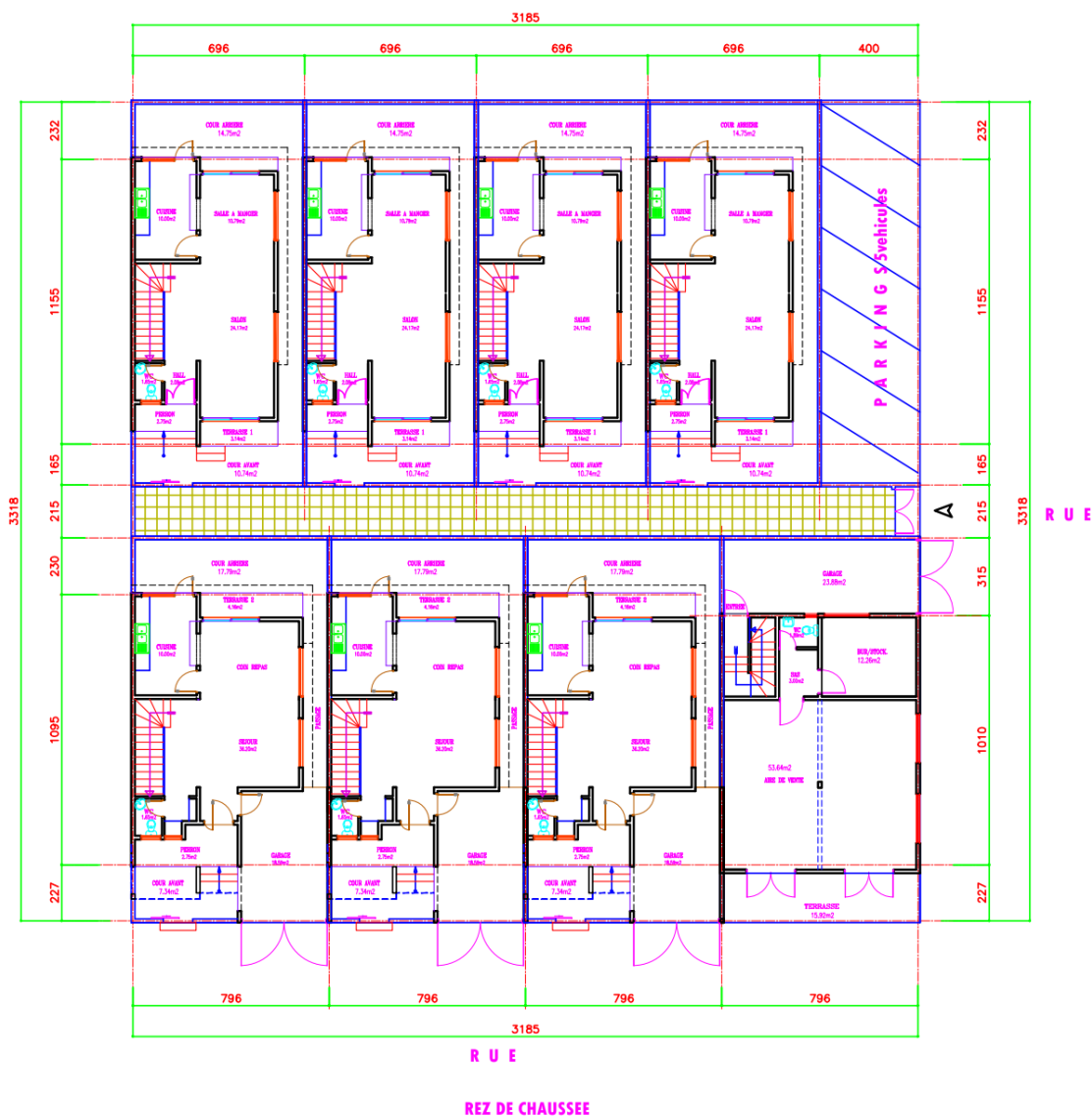
RUBRIQUE	SUPERFICIE (195 m² de surface utile)
REZ DE CHAUSSEE	64.77 m²
Séjour (salon)	34.96 m ²
Cuisine	10.00 m ²
WC visiteurs	1.65 m ²
Perron (avant)	2.75 m ²
Hall	2.08 m ²
Escaliers	8.19 m ²
Terrasse avant	3.14 m ²
ETAGE	68.72 m²
Chambre Principale	14.52 m ²
SDB Parents	5.00 m ²
Balcon Parents	2.4 m ²
Chambre n°2	15.3 m ²
SDE Chbre n°2	4.19 m ²
Chambre n°3	9.94 m ²
SDE Chbre n°3	2.80 m ²
Escaliers	8.19 m ²
Dégagement	6.38 m ²
Accès sur la dalle depuis l'étage (espace de vie)	61 m ² en plus
PRIX D'ACQUISITION LIVRE GROS ŒUVRES	35.000.000 F CFA Cash
MODE DE PAIEMENT (Cash : 35 millions F CFA) (Délais sur 3 mois = 37 millions)	Apport initial 50% Les villas sont déjà disponibles aux gros œuvres Frais de dossier non remboursables : 500.000 FCFA
DOCUMENTATION	ACD et permis de construire chez notre Notaire

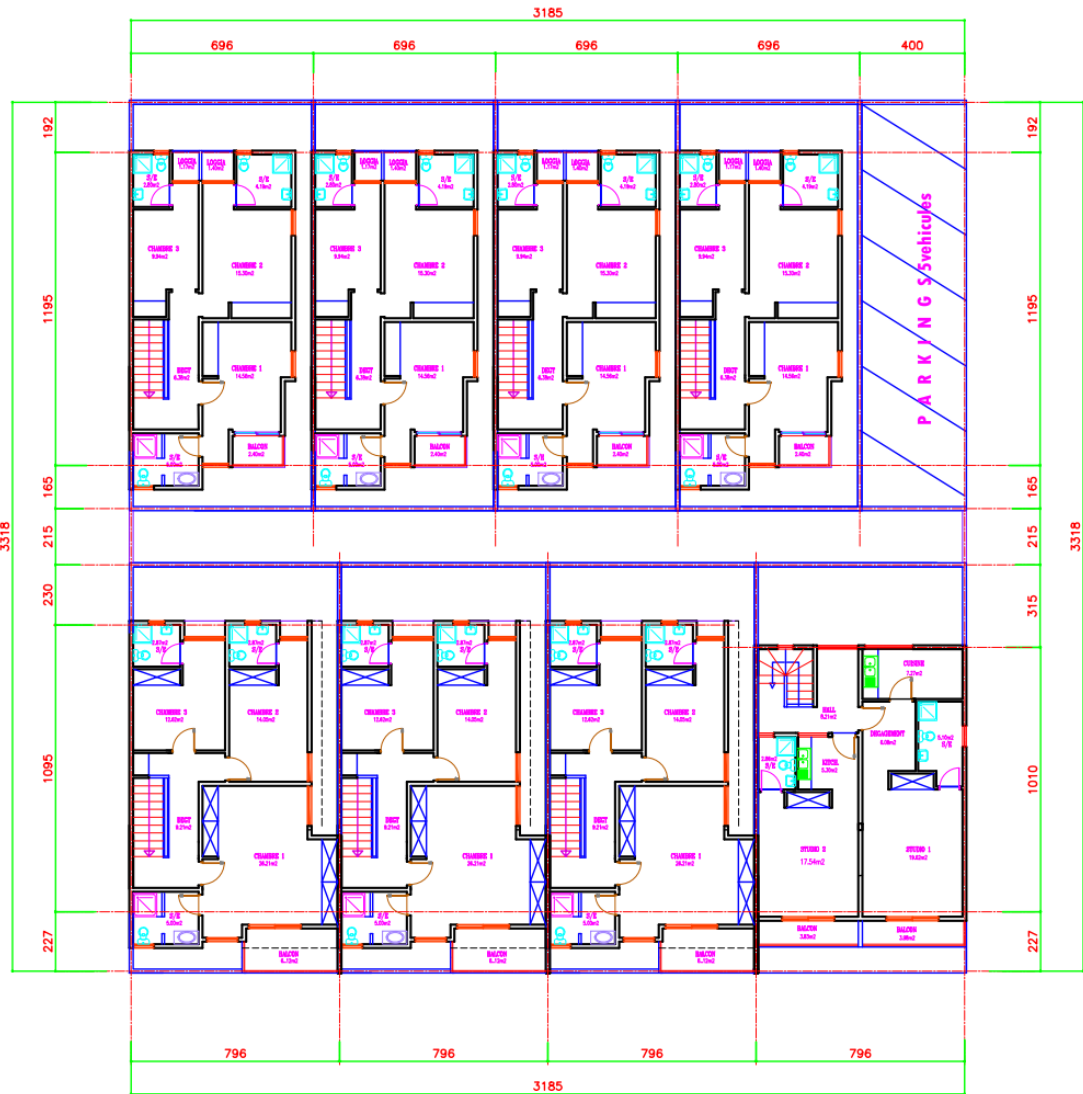
La Mini-Cité BTA GROUPE 2 à Bingerville (Abidjan – Côte d'Ivoire)

BTA = Back To Africa

- La Mini-cité BTA Groupe 2, c'est 08 villas Duplex 4P avec une surface habitable de 195m² chacune + accès sur la dalle et située à Bingerville, non loin de cités déjà habitées avec accès à la connexion CIE / SODECI / Fibre Optique.
- Très accessible, la Mini-cité BTA Groupe 2 est à 700 mètres de la nouvelle autoroute de contournement de Bingerville et à 1km du Tribunal de Première Instance de Bingerville (soit 2 minutes en voiture).
- Côté santé, La Mini-cité BTA Groupe 2 est à une dizaine de minutes de l'Hôpital Mère-Enfant de Bingerville.
- Des écoles primaires et secondaires dans un rayon de 700 mètres (Le Groupe Scolaire Dominique SAVIO – Le Lycée Privé de Jeunes Filles « Makadi » - Le Groupe Scolaire Marie Levi – Le Groupe Scolaire Fleur de Lys (GSFL) – etc)

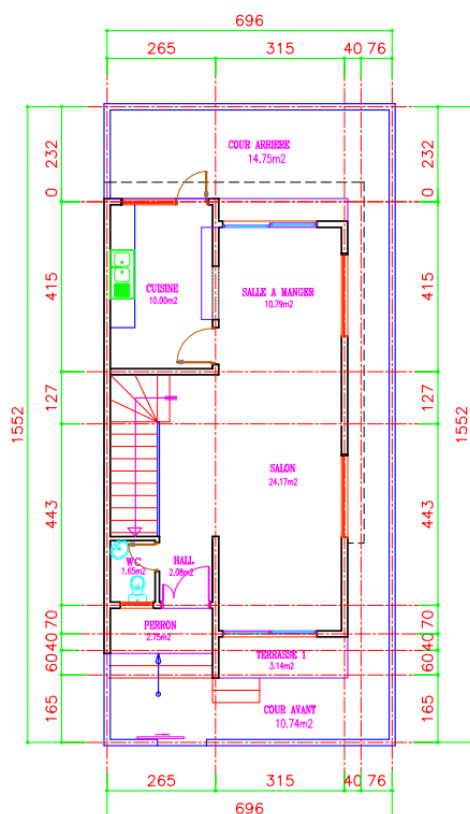
Plan de masse de la Mini-cité – rdc



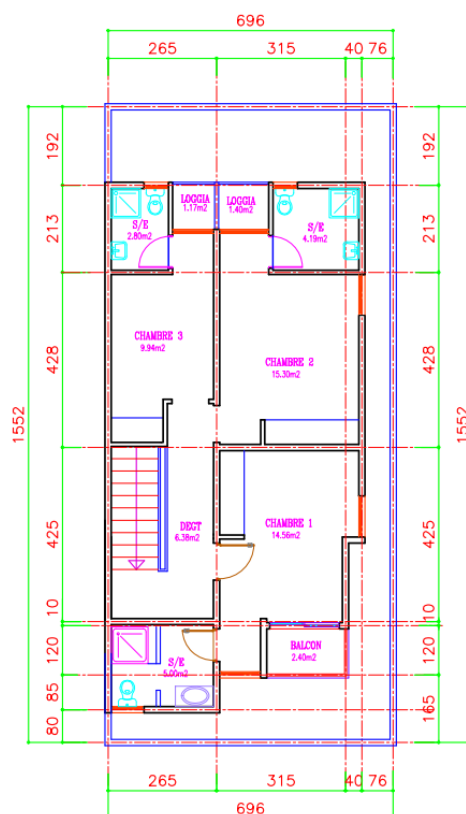


ETAGE

Vue en plan des villas duplex 4 pièces



REZ DE CHAUSSEE
4PS S.G/1067m²



ETAGE
4PS S.G/1067m²



