

# **HÈRKA 5**, votre Mini-Cité à *Bondoukou*

**Vente de Villas Basses 3 et 4 pièces dans une Mini-Cité à Bondoukou, sur 300m<sup>2</sup> chacune au Quartier Résidentiel Nafana Katogo, « Panneau Drogba » à droite venant d'Abidjan**

**Chaque ville de 3 ou 4 pièces est sur un terrain nu de 300m<sup>2</sup>**

## **Villa de 3 pièces**

| <b>Pièces</b>                          | <b>Surface habitable = 89.53 m<sup>2</sup></b> |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Terrasse 1                             | 5,63 m2                                        |
| Séjour + coin repas                    | 28,79 m2                                       |
| Cuisine                                | 10,89 m2                                       |
| Salle d'étude + SAS                    | 4,40 m2 + 3,44 m2                              |
| Chambre principale (CH1) + Salle d'eau | 15,06 m2 + 4,00 m2                             |
| Chambre 2 (CH2)                        | 13,80 m2                                       |
| Salle d'eau CH2 et visiteurs           | 3,52 m2                                        |

## **Villa de 4 pièces**

| <b>Pièces</b>                              | <b>Surface habitable = 99.51 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Terrasse 1                                 | 5,63 m2                                        |
| Séjour + coin repas                        | 30,03 m2                                       |
| Cuisine                                    | 10,89 m2                                       |
| SAS                                        | 3,44 m2                                        |
| Chambre principale (CH1) + Salle d'eau CH1 | 15,06 m2 + 4,00 m2                             |
| Chambre 2 (CH2)                            | 13,80 m2                                       |
| Chambre 3 (CH3)                            | 13,14 m2                                       |
| Salle d'eau CH2 - CH3 - Visiteurs          | 3,52 m2                                        |

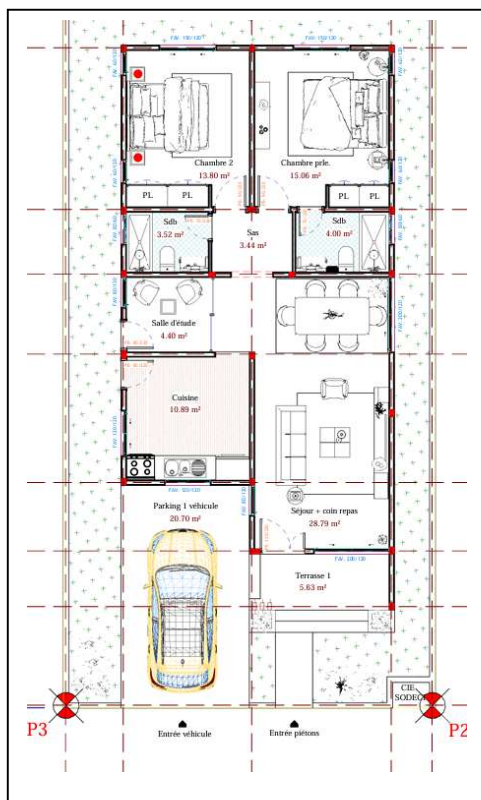
**Mini-cité livrée avec la clôture/Cité et forage. CIE et SODECI à la porte de la Mini-Cité. Cadre reposant**

|                                                                                           |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRIX D'ACQUISITION LIVRE CLE EN MAIN</b>                                               | <b>29.900.000 F CFA pour une 3 pièces clé en main</b><br><b>34.900.000 F CFA pour une 4 pièces clé en main</b>                                                    |
| <b>MODE DE PAIEMENT</b><br>(Banque – Cash – échelonné sur 24 mois, Août 2026 à Août 2028) | <b>Apport initial 10% sur Août et Sept. 2026 (Promo)</b><br><b>Apport initial 20% après Sept. 2026</b><br>Frais de dossier non remboursables : <b>250.000 FCF</b> |
| <b>DOCUMENTATION</b>                                                                      | <b>ACD et permis de construire chez notre Notaire</b>                                                                                                             |

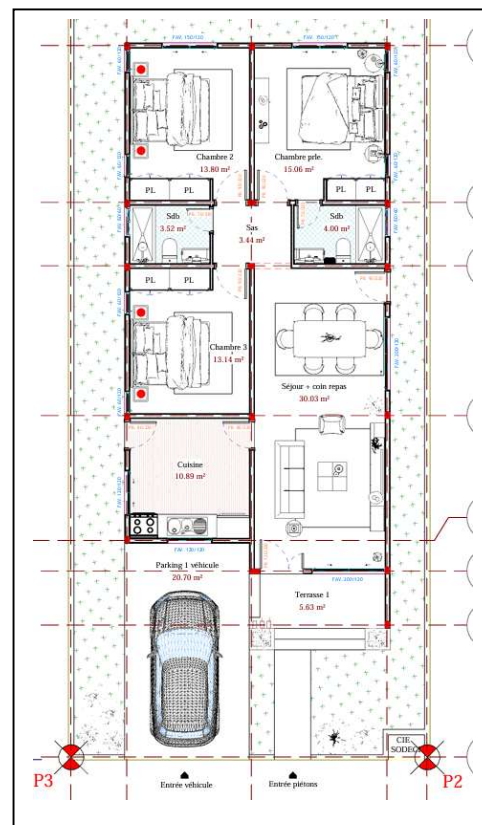
# La Mini-Cité HÈRKA 5 de Bondoukou

- **La Mini-cité HÈRKA 5** est un programme immobilier composée de villas basses 3 et 4 pièces à livrer clé en main avec une surface de terrain nu de **300m<sup>2</sup>** chacune et située à Bondoukou, Quartier Nafana Katogo, Carrefour « Panneau Drogba » à droite. En plus de l'accès au réseau CIE / SODECI, la Mini-Cité bénéficiera d'un forage groupe.
- Très accessible, **La Mini-cité HÈRKA 5** est à environs 350 mètres à droite venant d'Abidjan, en voiture depuis le carrefour « Panneau Drogba ».
- Située dans un quartier Résidentiel, **La Mini-cité HÈRKA 5** offre un cadre reposant. Nous offrons également une tranquillité sur le plan technique « construction aux normes » et sur le plan administratif car la Mini-Cité repose sur un ACD « Arrêté de Concession Définitive » et sur un permis de construire, tous les deux aux mains de notre Notaire.
- Des écoles primaires et secondaires dans un rayon de 2000 mètres

**3P : 29.900.00 f cfa**



**4P : 34.900.000 f cfa**



**Août 2026**